

# COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

## Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEMA N. 6043

Toponimo ed indirizzo V.la Sorbigliano Via Malafrasca 64

Schede 1985: n. 06/ 121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132

CTR 1:5000: foglio n. 275141/275142

NCT: foglio/particella

64/98;64/99;64/X1;64/X2;64/101;64/138;64/102;64/94;64/96;64/104;64/95;64/103;64/  
;64/105;64/118





	OGGETTO	*
A	villa	RV
B	fattoria	V
C	tinaia	V
D	annesso di fattoria	RV
E	casa colonica	SV
F	casa colonica	CC
G	capannone	N

(\*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 10/06/02

<b>USO ATTUALE</b>	
A	Abitazione permanente
B	Abitazione permanente ; Annesso agricolo ; Lavori in corso
C	Lavori in corso
D	Annesso agricolo
E	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
F	Abitazione permanente ; Annesso agricolo
G	Annesso agricolo
Note B: Edificio di fattoria comprendente abitazioni per salariati, cantine sotto terrazza ed ex tinaie dove sono in corso lavori di ristrutturazione; E: Edificio con annesso rustico ridotto a rudere in aderenza sul fronte sud-ovest e volumi ad uso agricolo al piano terra ; F: Edificio con volumi ad uso agricolo al piano seminterrato e al piano terra ; G: Edificio costruito nella prima metà del '900 adibito a rimessa agricola	
<b>ALTERAZIONI TIPOLOGICHE</b>	

Restauero senza alterazioni	
Ristrutturazione distributiva	
Non valutabile	
Assenti	
Assenti	
Assenti G	
Assenti	
Note	
<b>ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE</b>	
A	
Coperture	assenti
Gronde e cornicioni	assenti
Comignoli	leggere
Intonaci	leggere
Muri a faccia vista	assenti
Aperture	assenti
Infissi e persiane	assenti
Elementi costruttivi/decorativi	gravi
Elementi aggettanti (tettini)	assenti
B	
Coperture	non valutabile
Gronde e cornicioni	non valutabile
Comignoli	non valutabile
Intonaci	non valutabile
Muri a faccia vista	non valutabile
Aperture	non valutabile
Infissi e persiane	non valutabile
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile
C	
Coperture	non

	valutabile	
Gronde e cornicioni	non valutabile	
Comignoli	non valutabile	
Intonaci	non valutabile	
Muri a faccia vista	non valutabile	
Aperture	non valutabile	
Infissi e persiane	non valutabile	
Elementi costruttivi/decorativi	non valutabile	
Elementi aggettanti (tettini)	non valutabile	
D		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	

Comignoli	leggere	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
<b>G</b>		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	leggere	Scala in aggetto sul fronte nord
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>		
Buono		
Medio		
Non valutabile		
Cattivo		
Cattivo		
Medio G		
Medio		
<b>VALORE</b>		
Rilevante		
Medio		
Medio		
Rilevante		
E Scarso		
F Compatibile con il contesto		
Nulla		
<b>AREA DI PERTINENZA</b>		Valore complessivo: Rilevante
Aperta	L'area dell'intero complesso è aperta. Solo l'area di pertinenza dell'edificio A, come villa, è chiusa. Pomario con serre in abbandono	
A Recinzione esterna	Giardino formale	
A Cancelli		

A	Alberature di pregio	Leccio monumentale
A	Terrazza	
A	Recinzione con muri	
A	Viale cipressi	
A	Tennis; maneggio; ecc.	Campo da tennis
<b>ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA</b>		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	leggere
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	assenti
	Box	assenti
	Parcheggi	assenti
	Baracche precarie	presente
<b>VISIBILITA'</b>		
Da punti panoramici		

















